



LASKELMA RAKENNUSOIKEUDESTA	
Tontin pinta-ala	1026 m ²
Rakennusoikeutta: 0,25*1026=256 m ²	
Käytetään rakennusoikeutta	221 m ²
PARITALO	221 m ²
Rakennettu kerrosala	0 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	35 m ²
4 AUTOPAIKKAA TONTILLA	

Korot N2000 tasossa
Korot tarkistettava rakennuspaikalla

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- = ISTUTETTAVA PUU
- = PENSASISTUTUS
- JK = JÄTEKATOS
- SVK = SADEVESIKAIVO
- RK = RÄNNIKAIVO

ISTUTUKSET ERILLISEN PIHASUUNNITELMAN MUKAAN

Rakennusten ympäristän pintavedet ohjataan maastokallistuksin (1:20)
3 m etäisyydelle rakennuksista.

Hulevesien imeytys:
Tontin pintavedet ohjataan maastokallistuksin tontin rajoilla oleviin painanteihin.
Etupihan pintavedet johdetaan sadevesikaivon kautta hulevesiviemäriin.

Hulevesien käsittely esitetään erityissuunnitelmassa (Ympäristöministeriön asetus 1047 / 2017).

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
KÄYTTÖVEDEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ VESI-ILMALÄMPÖPUMPPU
TILOJEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS, VILP.
RAKENNUKSESSA KONEellinen ILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

AUTOPAIKKAVAATIMUS:
2 AUTOPAIKKAA TONTTIA KOHTI.
TONTILLA OSOITETTU KAKSI AUTOPAIKKAA KATOKSESSA JA KAKSI
ETUPIHALLA..

Rakennusten ympäristän pintavedet ohjataan maastokallistuksin (1:20)
3 m etäisyydelle rakennuksista.

K.Osa	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
24	109	2	
RAKENNUSOIKEUS UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS
			JUOKS.No 1
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
PARITALO Rakennuspalvelu Puhakka Oy HAAPIOKUJA 4 80230 JOENSUU			ASEMAPIIRUSTUS
			MITTAKAAVAT 1:200
SUUNNITTELU:	HEINI TUUPPURAINEN, RI	SUUN.AL	TYÖ No
		ARK	1
Laavukatu 7, 80140 JOENSUU, PUH 0440 888 474 www.heinituppurainen.fi		PÄIVÄYS	YHT.HENK.
		22.3.2024	